

GIÔ

GARDÊNIA



3 SUÍTES

**2 OU 3 VAGAS
+ DEPÓSITO**

148,75 A 154,75 M2

291

GI

Estou orgulhoso de apresentar o Gló Gardênia, um projeto que nasceu da minha forte ligação com Atibaia, minha cidade natal. Cresci aqui, meus pais cresceram aqui, e é aqui que tenho minha empresa e crio minhas filhas. Além de construir casas, minha missão é manter o charme único desta cidade especial. Oferecemos aos nossos clientes produtos modernos e tecnológicos, mantendo sempre a qualidade e o atendimento personalizado, onde o cliente vem em primeiro lugar.

O Gló Gardênia é a realização do sonho de proporcionar exclusividade, elegância, privacidade e conforto para quem busca qualidade de vida. Cada detalhe deste projeto foi cuidadosamente planejado, desde a escolha do terreno até o acabamento, sempre com o objetivo de manter o encanto e a beleza de Atibaia.

Com entusiasmo, convido você a fazer parte deste novo capítulo da Giovanetti Empreendimentos.

Adriano Giovanetti



EXCLUSIVIDADE E ELEGÂNCIA

O Gió Gardênia é uma verdadeira quebra de paradigmas. Enquanto surgem prédios enormes e repletos de áreas comuns, o Gió Gardênia vem com um conceito inovador de moradia, que proporciona exclusividade em um prédio de 5 andares, com apenas 10 apartamentos. Todos com uma ampla varanda e uma vista panorâmica para a cidade.



148,75 m²
a 154,75 m²



3
SUÍTES



2 OU 3
VAGAS



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA



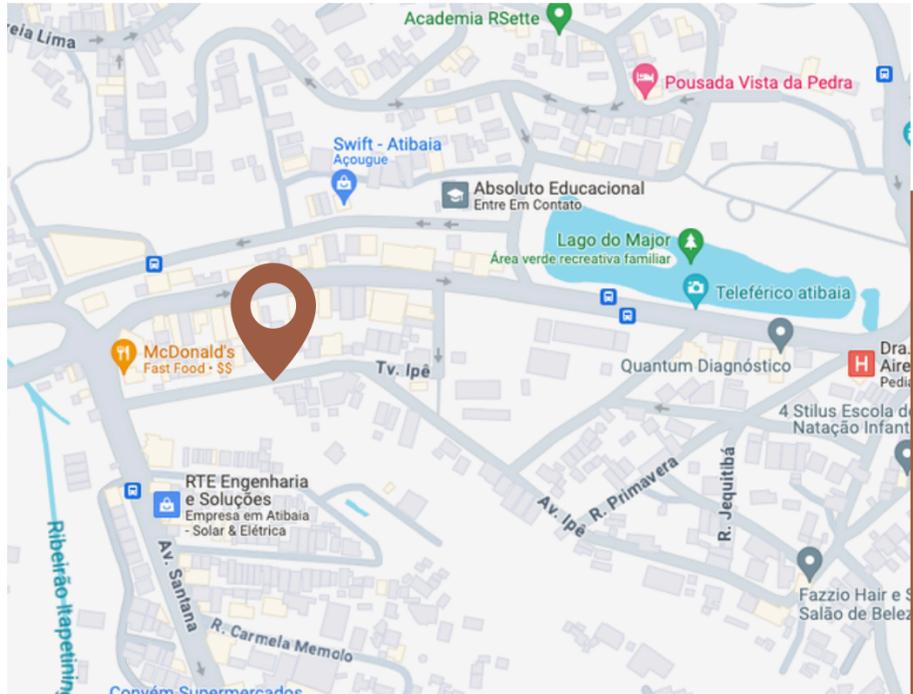
VISTA
ESPETACULAR

10 UNIDADES 5 PAVIMENTOS



DIFERENCIAIS

- EXCLUSIVIDADE
- APENAS 10 APARTAMENTOS
- VARANDA ENORME
- VISTA DESLUMBRANTE
- LOCALIZAÇÃO: 150M DA AV. LUCAS NOGUEIRA GARCÊS



ARQUITETURA E PROJETO

O Gió Gardênia é um ícone de qualidade e conforto, combinando arquitetura orgânica com funcionalidade e sustentabilidade.

Seus espaços amplos, bem planejados e acabamentos de alta qualidade, proporcionam uma sensação de tranquilidade.

A varanda generosa não apenas oferece uma vista deslumbrante, mas também conecta os moradores à natureza circundante, criando uma experiência de integração.

O projeto foi concebido com um forte compromisso de funcionalidade e sustentabilidade, incorporando elementos que promovem um estilo de vida consciente e ecologicamente responsável.

Aqui o conforto e a praticidade se unem em perfeita harmonia, refletindo os valores da arquitetura orgânica em sua forma mais sublime.



ACESSIBILIDADE

RAMPAS

ELEVADOR

CORREDORES ALARGADOS

PORTAS ALARGADAS

VAGA PCD



SUSTENTABILIDADE

INFRAESTRUTURA PARA CARREGAR CARRO ELÉTRICO

INFRAESTRUTURA PARA ENERGIA FOTOVOLTAICA
PARA ÁREA COMUM

ÁGUA DE REUSO NA ÁREA COMUM

PROGRAMA DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA



PROGRAMA ARQUITETÔNICO

APARTAMENTOS

- ATÉ 192,25 M2 DE ÁREA TOTAL (CONSULTAR UNIDADES)
- 100% ACESSÍVEL
- AMPLA VARANDA (3 m X 8,5 m)
- 3 SUITES, SENDO UMA MASTER COM CLOSET
- DESPENSA
- DEPÓSITO (CONSULTAR UNIDADES)
- ÁREA ÍNTIMA RESERVADA
- NICHOS NOS BOXES DOS BANHEIROS
- INFRAESTRUTURA PARA AR CONDICIONADO COMPLETA
- VISTA PANORÂMICA DA CIDADE
- AMBIENTES INTEGRADOS
- PERSIANAS INTEGRADAS COM BLACKOUT
- LAVABO
- LAVANDERIA
- ÁREA GOURMET INTEGRADA

- INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO A GÁS NOS BANHEIROS
- ATÉ 3 VAGAS DE GARAGEM
- ÁREA SOCIAL ENTREGUE COM PORCELANATO
- ÁREA ÍNTIMA ENTREGUE COM PISO LAMINADO

CONDOMÍNIO

- VAGA PARA VISITANTES
- ELEVADOR
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAR CARRO ELÉTRICO
- ÁGUA DE REUSO NA ÁREA COMUM
- LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA
- ÁGUA INDIVIDUALIZADA COM HIDRÔMETROS
- MEDIDOR DE GÁS INDIVIDUALIZADO
- LAJE TÉCNICA PARA INSTALAÇÃO DAS CONDENSADORAS DE AR CONDICIONADO

APARTAMENTOS

1 E 2



148,75 m² Área privativa apartamento

173,75 m² Área privativa total

2  vaga de garagem
com infraestrutura para carregar
carro elétrico

 Depósito no andar

 Customização
consulte a construtora sobre as opções

 Chuveiros
com infraestrutura de aquecimento a gás

 Janelas
dos quartos com persianas integradas

 Ar-condicionado
Infraestrutura completa

APARTAMENTO 12



154,75 m² Área apartamento + depósito

179,75 m² Área privativa total

- 2**  vaga de garagem com infraestrutura para carregar carro elétrico
- ✓ Depósito no andar
- ✓ Customização
consulte a construtora sobre as opções
- ✓ Chuveiros
com infraestrutura de aquecimento a gás
- ✓ Janelas
dos quartos com persianas integradas
- ✓ Ar-condicionado
Infraestrutura completa

APARTAMENTOS

11, 21, 22, 31, 32, 41, 42



154,75 m² Área apartamento + depósito

192,25 m² Área privativa total

3  vaga de garagem com infraestrutura para carregar carro elétrico

 Depósito no andar

 Customização
consulte a construtora sobre as opções

 Chuveiros
com infraestrutura de aquecimento a gás

 Janelas
dos quartos com persianas integradas

 Ar-condicionado
Infraestrutura completa

CUSTOMIZAÇÃO

Para a sua maior comodidade, podemos fazer algumas opções de personalização no seu apartamento. CONFIRA OS VALORES DE CUSTOMIZAÇÃO COM A INCORPORADORA.

















Vista panorâmica

LOCALIZAÇÃO



Av. Ipê, 291



delegacia - 100m



McDonald's - 350m



Drogaria
São Paulo - 400m



Supermercado
Big Empório - 500m



Cobasi - 500m

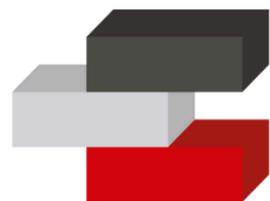


Lago do Major - 250m



Casa Swift - 450m

Realização:



GIOVANETTI
EMPREENDIMENTOS

Construção:



GIOVANETTI
CONSTRUTORA

AV. IPÊ, 291 - VILA GARDÊNIA- ATIBAIA, SP

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO SOB O
NUMERO R.03/146.535, DO PROTOCOLO Nº 409.911 DE
01 DE JULHO DE 2024.

TODAS AS IMAGENS SÃO PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS E
MERAMENTE ILUSTRATIVAS, TENDO COMO FINALIDADE A
DIVULGAÇÃO DO EMPREENDIMENTO PARA FINS
COMERCIAIS E SUJEITOS A ALTERAÇÕES. O PROJETO
SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM O MEMORIAL
DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO GIÓ GARDÊNIA. O
MOBILIÁRIO, REVESTIMENTOS, PAISAGISMO, ASSIM COMO
OS ITENS DE DECORAÇÃO APRESENTADOS NAS
PERSPECTIVAS CONSTANTES NO MATERIAL PUBLICITÁRIO
SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO
MEMORIAL DESCRITIVO DAS UNIDADES. OS ITENS
CONSTANTES DAS UNIDADES ENCONTRAM-SE NO
MEMORIAL DESCRITIVO DISPONÍVEL NO STAND DE VENDAS.
AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME
MEMORIAL DESCRITIVO.

Apoio: **arq dec**