



Permita-se o melhor



JU
CĂ
700

JU
CĂ
700

Privilegio

O Juca 700 é altamente distinto, apresentando excelência em cada detalhe. São 18 casas, sendo 10 térreas e 8 sobrados com projeto arquitetônico espaçoso e moderno.

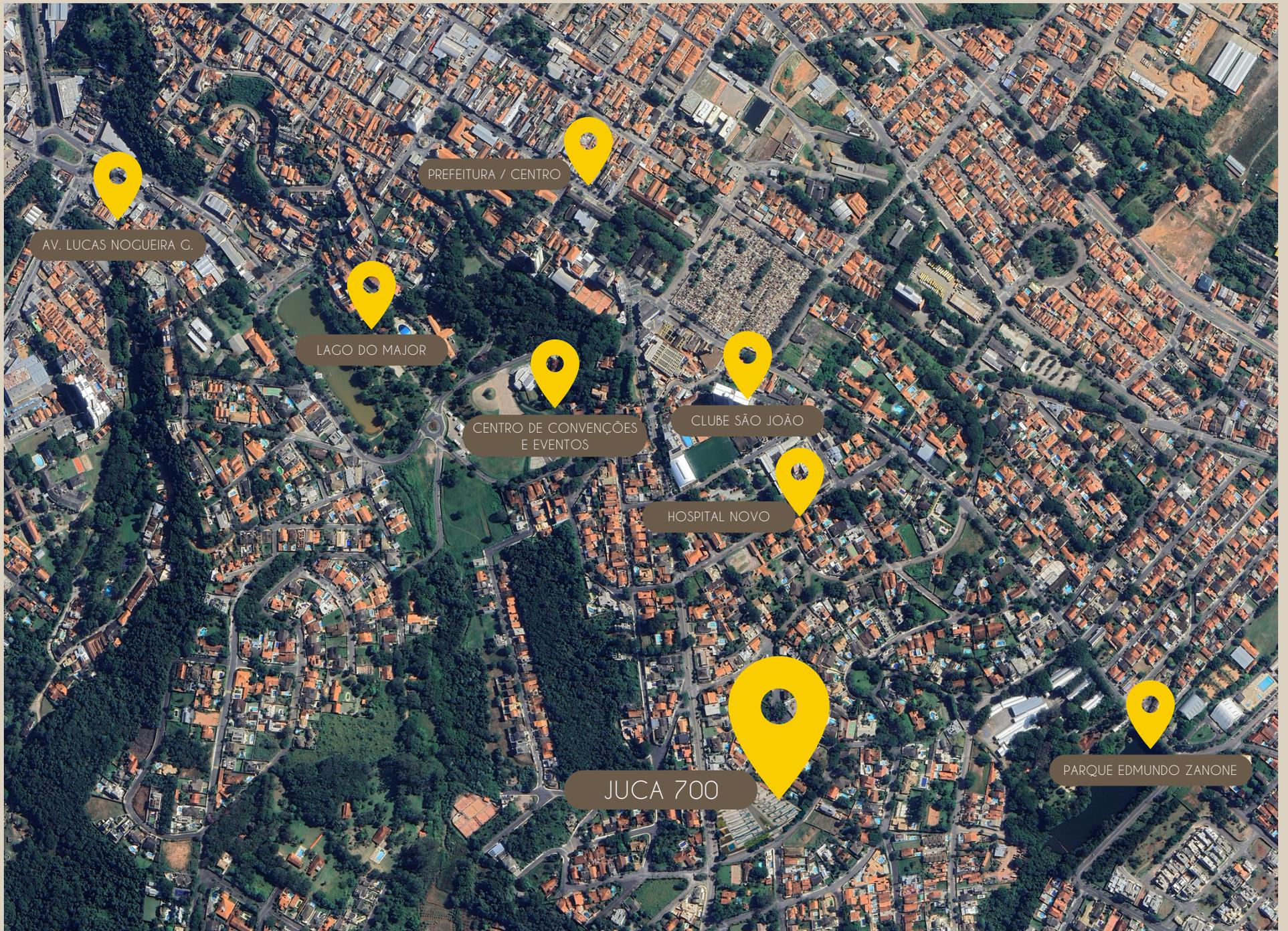
As residências oferecem ambientes amplos e confortáveis, proporcionando qualidade de vida para um grupo seleto de pessoas que deseja privacidade e segurança.



JUCA
700

Localização

O JUCA 700 é o empreendimento perfeito para quem busca qualidade de vida em um lugar privilegiado de Atibaia. Localizado na Vila Santista, um bairro que oferece tranquilidade e contato com a natureza, o JUCA está situado na Avenida Juca Peçanha, uma das avenidas mais charmosas da cidade. Aqui, você poderá desfrutar de amplas calçadas arborizadas, perfeitas para caminhadas, corridas ou pedaladas em família. Nas redondezas, diversas praças enriquecem ainda mais o cenário, oferecendo mais opções de lazer e diversão.



Segurança e requinte

Venha viver o sonho de um estilo de vida mais calmo e seguro no Condomínio Residencial Juca 700.

O Juca é um condomínio que conta com a tranquilidade do tradicional bairro Vila Santista, em Atibaia, cercado pela natureza e muito sossego.

JUCA
700

JUCA
700

Empreendimentos

O projeto conta com 2 variações de plantas.
10 casas térreas e 8 sobrados.

- Acessibilidade
- Praça
- Ruas alargadas
- Infraestrutura elétrica subterrânea
- Paisagismo
- Depósito para o condomínio
- Portaria / Guarita
- Infraestrutura interna de dados
- Energia e água individualizadas
- Vagas de visitantes e PCD



Portaria



Praça



Casas



12

14

JU
CA
700

JU
CA
700

Projeto inteligente

CASA TÉRREA

COM LOTES PLANOS DE 372 M² À 499 M²



- 100% acessível
- Amplo quintal
- 3 vagas de garagem, sendo 2 cobertas
- 204,4 m² de área construída
- Suíte master com closet
- 3 suítes
- Despensa
- Depósito
- Roupeiro
- Área íntima reservada

- Nichos nos boxes dos banheiros
- Ambientes integrados
- Persianas integradas e automatizadas blackout
- Lavabo
- Ampla lavanderia
- Área gourmet integrada com jardim
- Banheiro externo
- Infraestrutura para ar condicionado
- Sistema para aquecimento solar completo já instalado



Sala / Cozinha



Sugestão de ampliação com piscina



Espaço Gourmet



Suíte Master



Projeto inteligente

SOBRADO

COM LOTES PLANOS DE 254 M² À 299 M²



- 198,2 m² de área construída
- Amplo quintal
- Garagem coberta para 2 carros
- Suite master com closet
- 3 suítes
- Roupeiro
- Despensa
- Ambientes integrados
- Lavabo
- Área gourmet integrada com jardim
- Nichos nos boxes dos banheiros
- Persianas integradas e automatizadas blackout
- Infraestrutura para ar condicionado
- Sistema para aquecimento solar completo



Sala / Cozinha



Suite Master



JU
CÁ
700

Espaço Gourmet



JU
CÁ
700

JU
CÁ
700

Realização:



Construção:



RUA ABRAÃO ZIGAIB, 105 - VILA SANTISTA - ATIBAIA, SP

O EMPREENDIMENTO JUCA 700 ENCONTRA-SE COM PROJETO APROVADO PELA PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA EM 29 DE MAIO DE 2023, PROCESSO Nº 1.180/2023, E REGISTRO DE INCORPORAÇÃO Nº 3 DATADA DE 12 DE JUNHO DE 2023 NA MATRÍCULA 144.639, NO PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ATIBAIA. TODAS AS IMAGENS SÃO PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS E MERAMENTE ILUSTRATIVAS, TENDO COMO FINALIDADE A DIVULGAÇÃO DO EMPREENDIMENTO PARA FINS COMERCIAIS E SUJEITOS A ALTERAÇÕES. O PROJETO SERÁ EXECUTADO DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO JUCA 700. O MOBILIÁRIO, REVESTIMENTOS, PAISAGISMO, PISCINAS ASSIM COMO OS ITENS DE DECORAÇÃO APRESENTADOS NAS PERSPECTIVAS CONSTANTES NO MATERIAL PUBLICITÁRIO SÃO SUGESTÕES E NÃO FAZEM PARTE DO PROJETO E DO MEMORIAL DESCRITIVO DAS UNIDADES. OS ITENS CONSTANTES DAS UNIDADES ENCONTRAM-SE NO MEMORIAL DESCRITIVO DISPONÍVEL NO STAND DE VENDAS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.